

ROMANTISK VILLA

I midten af attenhundredetallet begyndte byggeriet af de første villaer. Voldene omkring København blev omkring 1860 brudt ned. Hestetrukne sporvogne og jernbanen gav samtidig nye komfortable transportmuligheder til landområder nord for København og til militærarealerne uden for søerne.

De første villaer blev derfor bygget på disse nye landområder. I den ene ende af skalaen byggede rigmænd romantiske villaer og i den anden ende store pompøse bygninger tegnet af tidens fremmeste arkitekter. De nyopførte stationsbygningers byggemåde og materialevalg blev kopieret i disse første villaer.



Erfaringer og anbefalinger

- Skifertaget er ofte nedslidt – *må gås efter*
- Tagrender og skotrender er ofte tærede – *må udskiftes*
- Skorstenspiber er ofte frostsprængte – *må ommures*
- Træværk er ofte rådnet – *må udskiftes og males*
- Fuger er ofte porøse – *må udkradses og fuges på ny*
- Vinduer er ofte partielt rådne – *må repareres og males*
- Vinduer mangler ofte forsatsruder – *forsatsvinduer etableres*
- Kloak og dræn er ofte stoppet med træerødder – *må fornyes*
- Kældervægge er ofte fugtige og kolde – *må isoleres*
- Elinstallationer er ofte gamle – *må fornyes og suppleres*
- Varmeinstallationer er ofte forældede – *må fornyes*
- Indretningen er ofte utidssvarende – *må nyindrettes*